

 Ministerio de Hacienda Viceministerio de Monitoreo Instituciones Descentralizadas del Sistema Financiero	 Dirección General del Catastro Nacional Departamento de Formación Catastral	Cód. No.: DGCN-PROC-FOR-002 Versión 1.2-2017
	Procedimiento Investigación de Datos Jurídicos	

I. Objetivo:	Obtener y transcribir en la Ficha de Levantamiento Catastral la información de cada propietario de los inmuebles y la justificación del derecho de propiedad.
II. Alcance:	Comprende la totalidad de inmuebles del sector o zona sujeto al proceso de formación.
III. Responsables.	Técnico de Cartografía Catastral, Auxiliar de Cartografía
IV. Definiciones:	<p>La manzana física: se determina por las cuatro calles que delimitan el área, se enumera de forma secuencial con tres dígitos en dirección a la manecilla del reloj comenzando por la parte más meridional, se coloca en la parte superior derecha, está representada por la letra C-, en color blanco.</p> <p>Control de calidad Para validar la calidad de las informaciones obtenidas, verifica y compara la información física de la cartografía enlazada con las informaciones obtenidas en la base de datos de Mensuras catastrales de la Jurisdicción Inmobiliaria (Sala de Consultas).</p>
V. Base Legal/Referencias:	
VI. Políticas:	<p>Formulario de Levantamiento Catastral:</p> <p>Ficha Catastral: Las informaciones sobre los aspectos físicos, económicos y jurídicos, así como cualquier otro dato que el Catastro Nacional considere pertinente estarán registrados en un documento que se denomina Ficha Catastral.</p> <p style="padding-left: 40px;">(Letra clara en mayúscula y de imprenta, limpio sin tachaduras que dificulten la lectura.)</p> <p>En este procedimiento se requiere transcribir las siguientes informaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De localización: Provincia, municipio, sector, sub-sector, calle, esquina, numero de casa, manzana física. • De los datos del propietario: Nombre, cedula, pasaporte, RNC, dirección, provincia, municipio, sector. • Superficie cubierta, superficie edificada. • Tipo de materiales de construcción.

A.U.S.

Mcv

 Ministerio de Hacienda Viceministerio de Monitoreo Instituciones Descentralizadas del Sistema Financiero	 Dirección General del Catastro Nacional Departamento de Formación Catastral	Cód. No.: DGCN-PROC-FOR-002 Versión 1.2-2017
	Procedimiento Investigación de Datos Jurídicos	

<ul style="list-style-type: none"> • Área de Terreno • Condominio: Nombre, apartamento, edificio, bloque, unidad funcional. • Información sobre el terreno: De esquina, interior, sin construir, construido, individual, construcción múltiple, forma (regular o irregular). • Tenencia: Individual, comunidad, arrendado, ocupado, municipal, estatal. • Topografía: Llano, ondulado, inclinado. • Acceso: Vía principal, vía interior. • Servicios: Agua potable, electricidad, alcantarillado pluvial y sanitario. • Facilidades: Transporte teléfono, cable, WI-FI. • Para consultar la justificación de derechos de propiedad deberá obtener la información por: • El Certificado de Título o Matrícula, Libro, folio, hoja en los Registros de Títulos <ul style="list-style-type: none"> • Manzana, solar, y distrito catastral. • Porción y distrito catastral. • Parcela y distrito catastral. • Posicional. <p>Control de calidad</p> <p>Para validar la calidad de las informaciones obtenidas, compara la información física levantada en los formularios y la cartografía con las informaciones existente en la base de datos de la Jurisdicción Inmobiliaria (Sala de Consulta) y los planos de Mensuras Catastrales.</p>	<p style="font-size: small;">A.V.S.</p> <p style="font-size: x-small;">M.C.V.</p>
---	---

<p>VII. Documentos y Requerimientos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planos del sector, manzanas enlazados • Formulario Ficha de Formación Catastral • Acceso a bases de datos de la Jurisdicción Inmobiliaria.
--

Descripción del procedimiento:

Responsable:	Descripción de Actividad:
Encargado de Cartografía	1. Recibe y clasifica cartografía de la manzana física enlazada con los planos de mensuras catastrales y asigna labor investigación jurídica inmuebles.

 Ministerio de Hacienda Viceministerio de Monitoreo Instituciones Descentralizadas del Sistema Financiero	 Dirección General del Catastro Nacional Departamento de Formación Catastral	Cód. No.: DGCN-PROC-FOR-002 Versión 1.2-2017
	Procedimiento Investigación de Datos Jurídicos	

Técnico de Cartografía	2. Recibe cartografía por manzana y adjunta el formulario de levantamiento de datos catastrales (Formulario Ficha Catastral) y distribuye asignaciones.
Auxiliar de cartografía	3. Realiza las consultas en la base de datos jurídicos en la Jurisdicción Inmobiliaria: Manzana, solar, y distrito catastral. Porción y distrito catastral. Parcela y distrito catastral. Posicional.
Auxiliar de cartografía	4. Transcribe la información requerida en los campos del formulario de levantamiento. <ul style="list-style-type: none"> ○ Localización del inmueble. ○ Datos del propietario. ○ Justificación de propiedad. ○ Información de la edificación (condominio) ○ Área del Terreno 5. Transcribe de la cartografía catastral, número de manzana física, ubicación y localización del inmueble y nombre del sector, usando como insumo la cartografía enlazada.
Técnico de Cartografía	6. Recibe, verifica, valida y archiva temporalmente los Formularios con la información levantada.
Encargado Cartografía	7. Remite a la División de Levantamiento y Estudio Catastral para levantamiento en campo de las informaciones complementarias.
	(Pasa a procedimiento de Levantamiento en campo)
Fin del Procedimiento	

FLUJOGRAMA

A.U.S.
[Signature]
[Signature]
Mev



Ministerio de Hacienda
 Viceministerio de Monitoreo
 Instituciones Descentralizadas
 del Sistema Financiero



Dirección General del Catastro Nacional
 Departamento de Formación Catastral

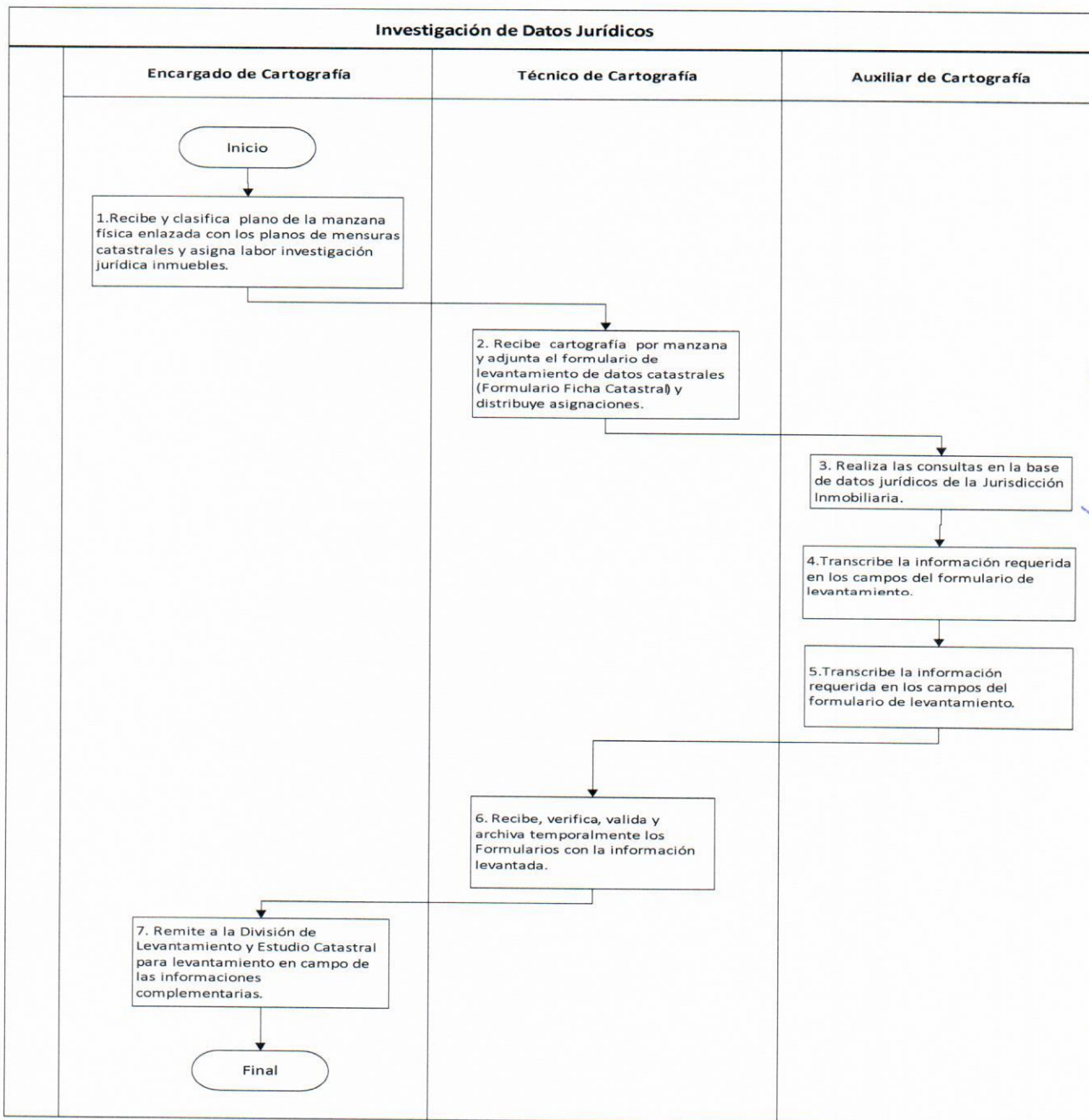
Cód. No.:
DGCN-PROC-FOR-002

Versión 1.2-2017

Procedimiento
Investigación de Datos Jurídicos

05-07-2017
 Página 4 de 5

Departamento de Formación Catastro



A.V.S.

 MCV

 Ministerio de Hacienda Viceministerio de Monitoreo Instituciones Descentralizadas del Sistema Financiero	 Dirección General del Catastro Nacional Departamento de Formación Catastral	Cód. No.: DGCN-PROC-FOR-002 Versión 1.2-2017
	Procedimiento Investigación de Datos Jurídicos	05-07-2017 Página 5 de 5

Elaborado por:



Valentín Del Valle Objio
 Analista de Desarrollo



Ing. Antonia Vidal
 Encargado División Cartografía



Validado por:




Lic. Marcos Cabrera Vega
 Encargado de Departamento
 Formación de Catastro



Revisado por:



Lic. Anny Reyes Ramírez
 Encargada del Departamento de
 Planificación y Desarrollo





Agrim. José A Ruiz F.
 Director Técnico



Aprobado por:

Ing. Claudio Silver Peña
 Director General